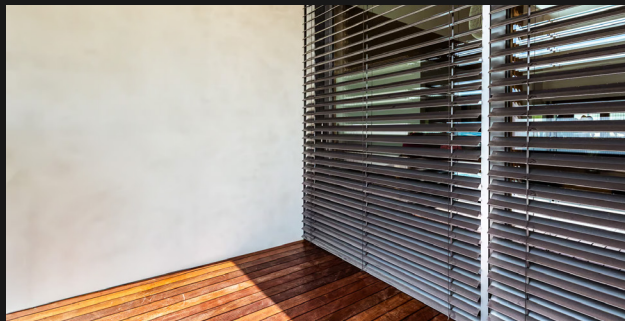




**PRÍRODNÝ DOM
NA KLÚČ**



Vstup do domu z parkovacieho státi. Sekcionálna brána Hörmann Thermo 65. Omietka Stolit Milano. Vchodové dvere drevohliníkové. Dlažba Semmelrock Castello Antico.



Terasa ľavý kút. Omietka Stolit Milano. Podlaha IPE Lapacho. Exteriérové žalúzie Z90. Podhlád Studio Line Solo



NA KALVÁRII

PRÍRODNÝ DOM

Kompletný prírodný dom realizovaný na kľúč vo vyššom štandarde pripravený na okamžite nastťahovanie.



Drevené podlahy z teaku INDONESIA s úpravou Olej. Skrinky Z teaku Indonesia. Čierna kamenná doska, dve umývadlá Villeroy & Boch Artis. Umývadlové batérie Hansgrohe PuraVida. Sprchová zástena HÜPPE s úpravou proti vodnému kameňu. Voľne stojaca keramická vaňa s voľne stojacou batériou Hansgrohe PuraVida.



Veľkoformátový obklad Imola The Room 1200 x 2700mm keramika. Sprchová zástena HÜPPE s úpravou proti vodnému kameňu. Umývadlo Villeroy & Boch Artis. Sprchový set Hansgrohe Croma Select a umývadlová batéria Hansgrohe PuraVida. Skrinky a podlahy z teaku Indonesia s úpravou Olej. Čierna kamenná doska s hrúbkou 25mm.



Tepelno-akustický dizajnový drevený strop Studio Line Dub. Podlahová krytina ANTIQUE DUB TRINITY COUNTRY v hobľovanej a kartáčovanej povrchovej úprave.



Bazén so skimmerovým odtokom a 3D fóliou v imitácii kameňa. S protiprúdom, ohrevom a bazénovým prekrytím Alukov VIVA.

V interiéri sú použité materiály vysokej kvality, ako sú veľkoformátové obklady IMOLA v rozmere 1200 x 2600 mm a dlažby Creative Concrete s rozmerom 600 x 600 mm. Kúpeľne majú podlahy z indonézskeho teaku s olejovanou povrchovou úpravou. Podlahy v prvom nadzemnom podlaží sú z dubového dreva s olejovanou povrchovou úpravou typu DUB ANTIQUE TRINITY COUNTRY. Stropy v obývačke, kuchyni, chodbe a spálni sú tvorené profilom Studioline v prevedení dub s olejovanou povrchovou úpravou. Detské izby, hostovská kúpeľňa a špajza majú na stenách a stropoch biele maľovky. V kúpeľniach sú použité podomietkové telesá pre umývadlá a sprchy. Skrinky sú z indonézskeho teaku s kamennou doskou a voľne stojacím umývadlom exkluzívnej značky Villeroy & Boch Artis s rozmermi 610 x 410mm. Sprchové žľaby sú od spoločnosti TECE a série TeceDrainProfile. Interiérové dvere Eclisse sú bez kľučky a majú bielu farbu rall 9010. Schodisko je z dubu s olejovou povrchovou úpravou DUB ANTIQUE TRINITY COUNTRY a má LED podsvietené stupne. Podlahy v garáži majú epoxidovú povrchovú úpravu s možnosťou výberu farby. Fínska sauna je vybavená presklenou stenou a obklady stien, lavíc a stropu sú z topoľa. K dispozícii je elektrická piecka HUUM 9 kW s ovládaním cez aplikáciu a centrálny panel, ako aj ochladzovacia káďa s regulovanou teplotou vody. O úpravu tvrdosti vody sa postará jednotka KaltecSoft KS30E-60 s vlastnou regeneráciou.

V exteriéri prvého nadzemného podlažia a na terase sú použité dlažby značky Semmelrock typu Castello Rustico. Súčasťou sú aj železobetónové oporné múry a posuvná brána s 2D zinkovým pletivom na diaľkové ovládanie. Bazén je vybavený 3D fóliou, technológiou protiprúdu s kapacitou 90 m3/hod, tepelným čerpadlom, cirkuláciou a LED osvetlením. K dispozícii je aj zásuvné prestrešenie bazénu ALUKOV s 3 modulmi. Pozemok domu je terénne upravený, ale bez trávnik a technológie závlahy. Okrem toho je súčasťou zelená strecha na exteriérovom státi pre autá a podhlád z dubu Studioline SOLO.



NA KALVÁRII



ŠTANDARY PRE PRÍRODNÝ DOM NA KLÚČ

EXTERIÉR

Dlažby značky Semmelrock a typu Castello Rustico pre exteriérové podlahy prízemlia a prvého nadzemného podlažia

Dodávka a spustenie technológií bazéna - protiprúd 90 m³/hod, tepelné čerpadlo, cirkulácia, LED osvetlenie

Železobetónové oporné múry prízemlia a prvého nadzemného podlažia

Posuvná brána so zinku a 2D pletiva na diaľkové ovládanie

3 modulové zásuvné prestrešenie bazénu značky ALUKOV

Zelená strecha exteriérového státia pre autá s podhladom v prevedení DUB Studioline SOLO

Povrch bazéna upravený 3D fóliou

Terénne úpravy bez trávniku a technológie závlahy

INTERIÉR

Veľkoformátové obklady IMOLA The room white v rozmere 1200 x 2600 mm

Biele maľovky pre steny a stropy v detských izbách, hosťovskej kúpeľni a špajzi

Dlažby Creative Concrete v rozmere 600 x 600 mm

Podomietkové telesá pre umývadlá a sprchy

Kúpeľné podlahy Teak Indonesia v povrchovej úprave Olej

Podlahové krytiny prvého nadzemného podlažia DUB ANTIQUE TRINITY COUNTRY v povrchovej úprave Olej

Stropy v obývačke, kuchyni, chodbe a spálni z profilu Studioline v úrevedení Dub v povrchovej úprave Olej

Dubové schodisko v prevedení DUB ANTIQUE TRINITY COUNTRY v povrchovej úprave Olej

Kúpeľňové skrinky z indonézskeho teaku

Kamenná kúpeľňová doska

Voľne stojace umývadlo Villeroy & Boch, model Artis v rozmere 610x410mm

Podlaha garáže v prevedení epoxid vo farbe podľa výberu

Sprchové žláby značky TECE, séria TeceDrainProfile

LED podsvietené stupne schodiska

Interiérové dvere Eclipse (bez kľúčky) vo farbe Biela Rall 9010

Zmäkčovač vody KaltecSoft KS30E-60 s vlastnou regeneráciou

Sauna - Saunový box fínskej sauny s presklenou stenou. Obklady stien a lavíc a stropu Topoľ. Elektrická Piecka HUUM 9kW, ovládanie cez APP a centrálny panel. Ochladzovacia káďa s regulovanou teplotou vody.

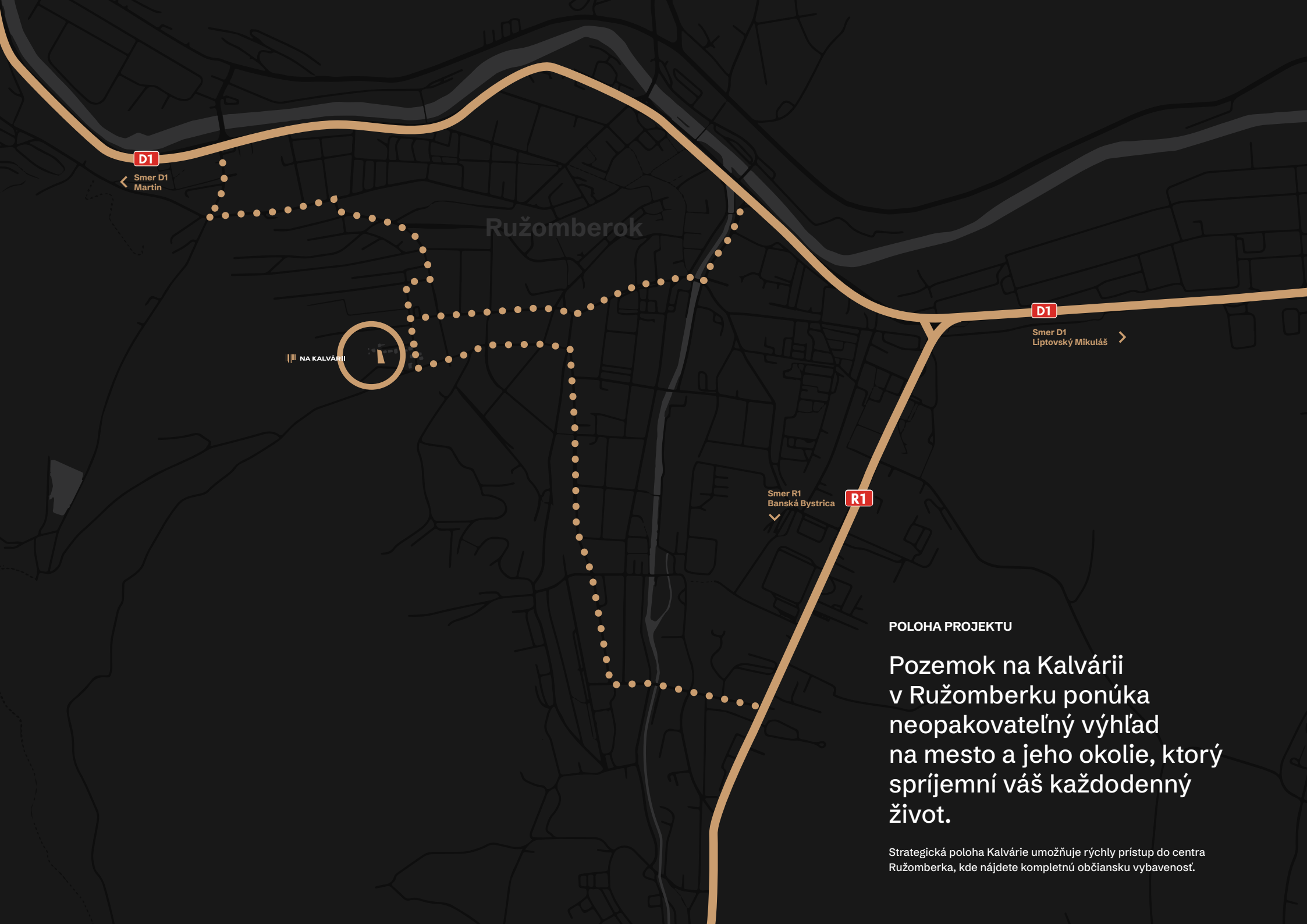


NA KALVÁRII

Samozrejmosťou sú všetky ostatné štandardy uvedené pre úroveň dokončenia Holodom.

ŠTANDARDY HOLODOMU

EXTERIÉR	Stavba podľa architektúry - prízemie, prvé nadzemné podlažie	Betónová vaňa bazénu s technológiou pre cirkuláciu, protiprúd, osvetlenie, schodisko
	Drevená fasáda prvého nadzemného podlažia	Komín Schiedel Permeter
	Omietky StoMilano prízemného podlažia	Státie pre autá na stojkách s prekrytím
	Strešná krytina EPDM a oplechovanie	Exteriérové schodisko
	Boxy pre exteriérové žalúzie Z90	Vsakovacie zariadenie
	Okná a dvere v obvodovej stene INTERNORM v prevedení drevohlínik	Oporné múry na úrovni prízemného podlažia a prvého nadzemného podlažia
	Exteriérové parapety	Bleskozvod vrátane revízie
	Dažďové zvody	Spevnené plochy pozemku upravené štrkom
	Zvislé a vodorovné kanalizačné potrubie	
INTERIÉR	Zrealizované a plne funkčné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie silnoprúd, slaboprúd, rekuperácie vrátane revízných skúšok	Všetky povrchové výšky pripravené na hmotu podlahových krytín ANTIQUE DUB TRINITI COUNTRY a pre kúpeľne Teak Indonesia a drevených stropov StudioLine
	Všetky povrchy steny, priečky, stropy, podlahy pripravené na maľovanie, keramické obklady, podlahové krytiny a drevené obklady stropov	Liate cementové podlahy s rozvodom podlahového kúrenia CT-C20-F4 pre prízemie a prvé nadzemné podlažie
	Vnútorne drevené parapety vo farbe okien	Rozvody vody REHAU RAUTITAN s cirkuláciou
	Dodávka technológie rekuperácie FLEXIT	Modul WC a Bidet Geberit
	Dodávka technológie tepelného čerpadla DAIKIN Altherma 3 / 230 LTUV, + chladenie	Vstavené bezrámové zárubne Eclipse



Ružomberok

NA KALVÁRII

Smer R1
Banská Bystrica

R1

D1

Smer D1
Liptovský Mikuláš

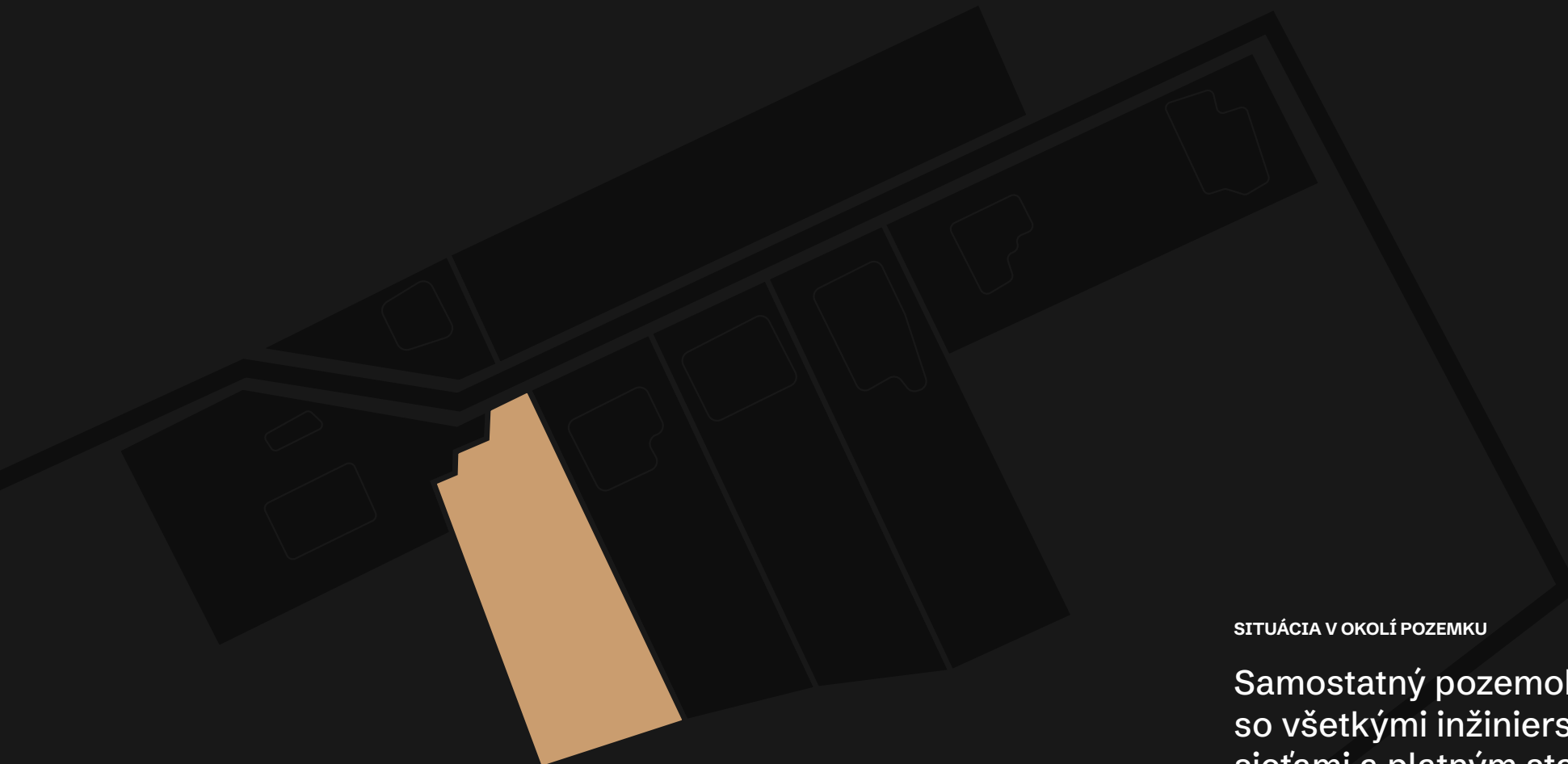
POLOHA PROJEKTU

Pozemok na Kalvárii
v Ružomberku ponúka
neopakovateľný výhľad
na mesto a jeho okolie, ktorý
spríjemní váš každodenný
život.

Strategická poloha Kalvárie umožňuje rýchly prístup do centra
Ružomberka, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.



NA KALVÁRII



SITUÁCIA V OKOLÍ POZEMKU

**Samostatný pozemok
so všetkými inžinierskymi
sietami a platným stavebným
rozhodnutím vydaným
na stavbu rodinného domu.**

BENEFITY POZEMKU

Jedinečná lokalita

Rozloha 994 m²

Posunutá stavebná línia pre väčšie súkromie

Dostupné všetky inžinierske siete

Vydané stavebné povolenie na rodinný dom platné od 12/2023

PODROBNOSTI INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Vodovodná prípojka ukončená v šachte merania

Splašková kanalizácia ukončená v revíznej šachte

Vybudované odberné elektrické miesto s istením 32A

Studňa určená na závlahu zelene

Ponúkame vám možnosť investovať do pozemku o rozlohe 994 m² v jedinečnej lokalite Na kalvárii, v blízkosti centra mesta Ružomberok. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu. Na pozemok sú privedené všetky inžinierske siete vrátane vodovodu, kanalizácie, elektrickej prípojky s istením 32A a studne určenej na závlahu zelene. Stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu je platné od decembra 2023.

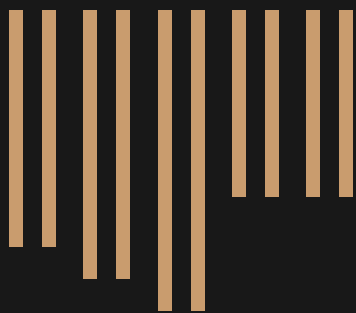


NA KALVÁRII

**PREDAJCA A REALIZÁTOR
RIEŠENIA DOMU NA KALVÁRII**

**Spoločnosť Prírodný dom s.r.o.
je zohranou partiou
profesionálov so značnými
skúsenosťami a vášňou
pre drevo.**

Naša 25-ročná prax v stavebníctve nám umožňuje kombinovať teoretické znalosti s praktickými zručnosťami tak, aby sme vytvárali unikátne a kvalitné projekty drevodomov. S dôrazom na detaily a zodpovedný prístup k práci zabezpečujeme šetrné, estetické a energeticky efektívne domy, ktoré sú šité na mieru pre každého zákazníka. Naša ponuka zahŕňa kompletný proces od poradenstva a plánovania až po výstavbu a starostlivosť po odovzdaní, s cieľom otvoriť nové možnosti pre komfortné a efektívne bývanie v prírodnom prostredí.



NA KALVÁRII