



**HOLODOM
NA KALVÁRII**



NA KALVÁRII

HOLODOM

Holodom na Kalvárii je moderný prírodný dom v dispozícii - prízemie a jedno nadzemné podlažie.

Disponuje drevenou fasádou na nadzemnom podlaží a omietkami StoMilano na prízemí. Okná a dvere od firmy INTERNORM, stenové parapety, komín od spoločnosti Schiedel tvoria súčasť jeho exteriéru. K holodomu patrí aj strešná krytina EPDM a oplechovanie, dažďové zvody, zvislé a vodorovné kanalizačné potrubie. Súčasťou exteriéru domu je státie pre autá s prekrytím, schodisko a betónová vaňa vonkajšieho bazéna so všetkou potrebnou technológiou, vrátane cirkulácie, protiprúdu a osvetlenia. Bleskozvod s revíziou a spevnené štrkové plochy dopĺňajú vonkajšie vybavenie.

V interiéri nájdete kompletne rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácie vrátane rekuperácie. Povrchy stien, stropov a podláh sú pripravené na maľovku, keramické obklady a podlahové krytiny. Dom je vybavený tepelným čerpadlom DAIKIN Altherma 3 s možnosťou chladenia a rekuperáciou FLEXIT. Podlahy sú pokryté cementovým povlakom s podlahovým kúrením pre obe úrovne. Rozvody vody sú od firmy REHAU RAUTITAN s cirkuláciou. Interiér zahŕňa aj drevené parapety, podlahové krytiny ANTIQUE DUB TRINITY COUNTRY a Teak Indonesia pre kúpeľne, a drevené stropy StudioLine. Kúpeľne sú vybavené modulom WC a bidetom od značky Geberit a vstavanými bezrámovými zárubňami od spoločnosti Eclisse.



NA KALVÁRII



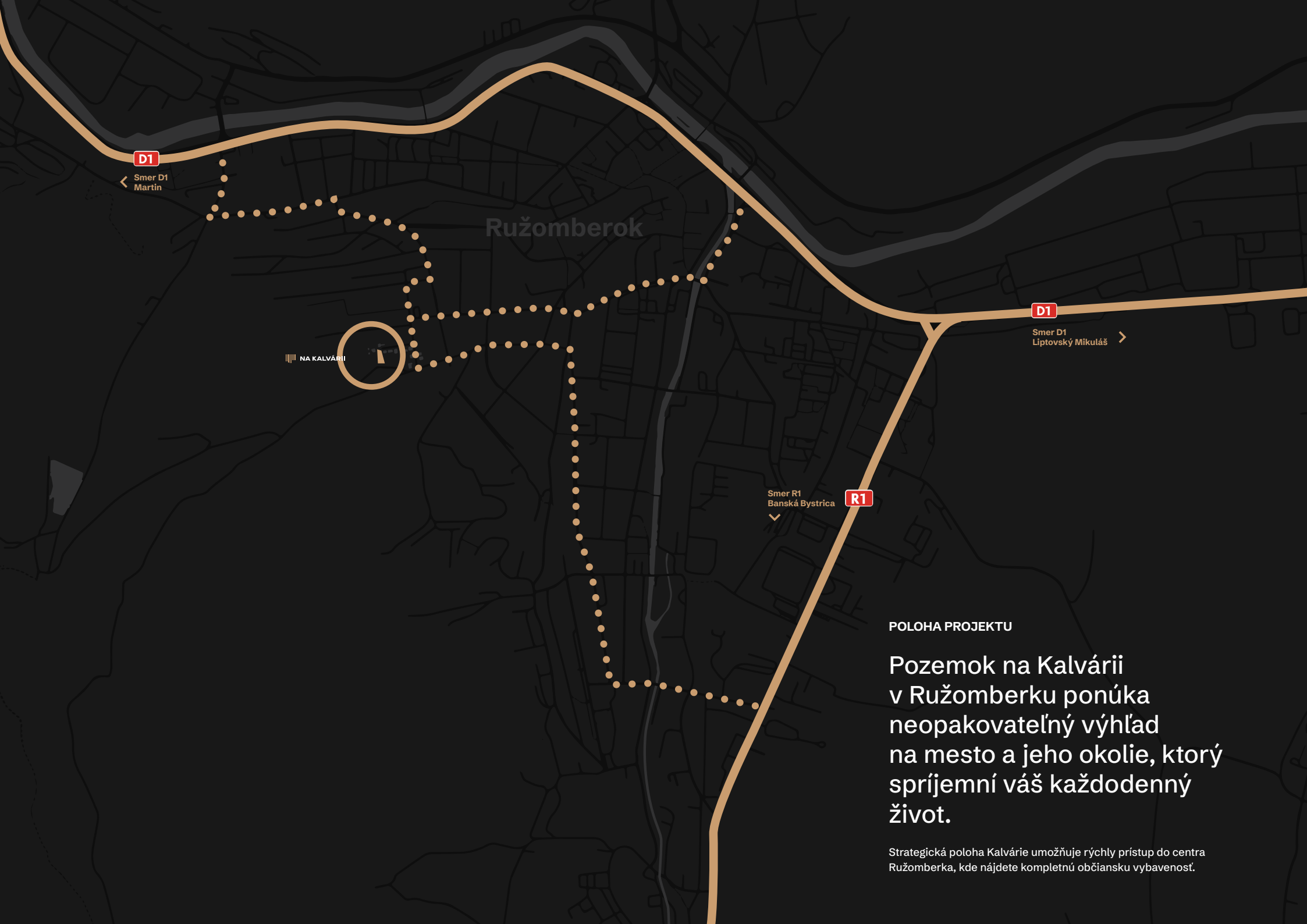
ŠTANDARDY HOLODOMU

EXTERIÉR

Stavba podľa architektúry - prízemie, prvé nadzemné podlažie	Betónová vaňa bazénu s technológiou pre cirkuláciu, protiprúd, osvetlenie, schodisko
Drevená fasáda prvého nadzemného podlažia	Komín Schiedel Permeter
Omietky StoMilano prízemného podlažia	Státie pre autá na stojkách s prekrytím
Strešná krytina EPDM a oplechovanie	Exteriérové schodisko
Boxy pre exteriérové žalúzie Z90	Vsakovacie zariadenie
Okná a dvere v obvodovej stene INTERNORM v prevedení drevohlínik	Oporné múry na úrovni prízemného podlažia a prvého nadzemného podlažia
Exteriérové parapety	Bleskozvod vrátane revízie
Dažďové zvody	Spevnené plochy pozemku upravené štrkom
Zvislé a vodorovné kanalizačné potrubie	

INTERIÉR

Zrealizované a plne funkčné rozvody vody, kanalizácie, elektrifikácie silnoprádu, slaboprádu, rekuperácie vrátane revízných skúšok	Všetky povrchové výšky pripravené na hmotu podlahových krytín ANTIQUE DUB TRINITI COUNTRY a pre kúpeľne Teak Indonesia a drevených stropov StudioLine
Všetky povrchy steny, priečky, stropy, podlahy pripravené na maľovanie, keramické obklady, podlahové krytiny a drevené obklady stropov	Liate cementové podlahy s rozvodom podlahového kúrenia CT-C20-F4 pre prízemie a prvé nadzemné podlažie
Vnútné drevené parapety vo farbe okien	Rozvody vody REHAU RAUTITAN s cirkuláciou
Dodávka technológie rekuperácie FLEXIT	Modul WC a Bidet Geberit
Dodávka technológie tepelného čerpadla DAIKIN Altherma 3 / 230 LTUV, + chladenie	Vstavené bezrámové zárubne Eclipse



Ružomberok

NA KALVÁRII

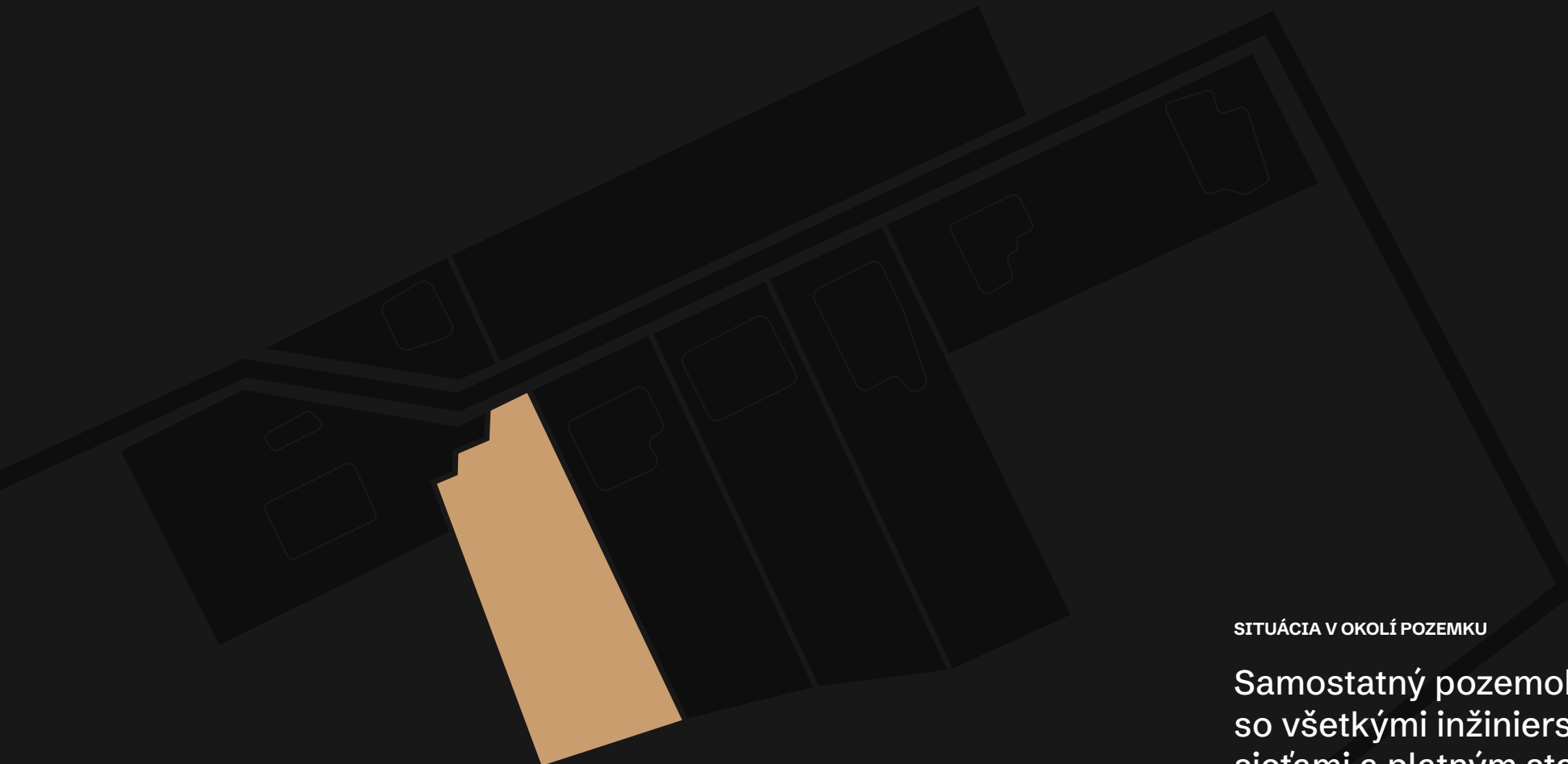
POLOHA PROJEKTU

Pozemok na Kalvárii
v Ružomberku ponúka
neopakovateľný výhľad
na mesto a jeho okolie, ktorý
spríjemní váš každodenný
život.

Strategická poloha Kalvárie umožňuje rýchly prístup do centra
Ružomberka, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť.



NA KALVÁRII



SITUÁCIA V OKOLÍ POZEMKU

**Samostatný pozemok
so všetkými inžinierskymi
sieťami a platným stavebným
rozhodnutím vydaným
na stavbu rodinného domu.**

BENEFITY POZEMKU

Jedinečná lokalita

Rozloha 994 m²

Posunutá stavebná línia pre väčšie súkromie

Dostupné všetky inžinierske siete

Vydané stavebné povolenie na rodinný dom platné od 12/2023

PODROBNOSTI INŽINIERSKYCH SIETÍ

Vodovodná prípojka ukončená v šachte merania

Splašková kanalizácia ukončená v revíznej šachte

Vybudované odberné elektrické miesto s istením 32A

Studňa určená na závlahu zelene

Ponúkame vám možnosť investovať do pozemku o rozlohe 994 m² v jedinečnej lokalite Na kalvárii, v blízkosti centra mesta Ružomberok. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu. Na pozemok sú privedené všetky inžinierske siete vrátane vodovodu, kanalizácie, elektrickej prípojky s istením 32A a studne určenej na závlahu zelene. Stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu je platné od decembra 2023.

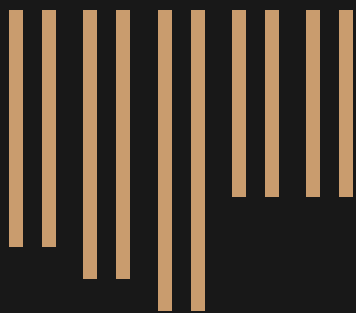


NA KALVÁRII

**PREDAJCA A REALIZÁTOR
RIEŠENIA DOMU NA KALVÁRII**

**Spoločnosť Prírodný dom s.r.o.
je zohranou partiou
profesionálov so značnými
skúsenosťami a vášňou
pre drevo.**

Naša 25-ročná prax v stavebníctve nám umožňuje kombinovať teoretické znalosti s praktickými zručnosťami tak, aby sme vytvárali unikátne a kvalitné projekty drevodomov. S dôrazom na detaily a zodpovedný prístup k práci zabezpečujeme šetrné, estetické a energeticky efektívne domy, ktoré sú šité na mieru pre každého zákazníka. Naša ponuka zahŕňa kompletný proces od poradenstva a plánovania až po výstavbu a starostlivosť po odovzdaní, s cieľom otvoriť nové možnosti pre komfortné a efektívne bývanie v prírodnom prostredí.



NA KALVÁRII